



UMOWA Nr

zawarta dnia roku w Pisz

pomiędzy: **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Powiatowym z siedzibą w Pisz** 12-200 Pisz, ul. Sienkiewicza 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000020130 posiadającym numery: REGON: 790316961 oraz NIP: 849-13-73-268 reprezentowanym przez:

Marka Skarzyńskiego - *Dyrektora SPZOZ Szpitala Powiatowego w Pisz*

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, zarejestrowanym (-ą) w Sądzie pod numerem, posiadającym(-ą) numer REGON, NIP,

reprezentowanym (-ą) przez:

.....

zwanym (-ą) w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 .)*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania: **Budowa całodobowego lądowiska dla śmigłowców na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ Szpitala Powiatowego w Pisz**.
2. Szczegółowo zakres rzeczowy robót określa **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i starannością wymaganą w zamówieniach tego rodzaju.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane i w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ma niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.



7. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego terminowego przejęcia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca na własny koszt stopniowo usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§2

Termin realizacji robót ustala się wraz z zarejestrowaniem ładowiska na **dzień: 31.08.2018 r.**

§3

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przesyłając na jego adres pisemne stwierdzenie o gotowości odbioru po zarejestrowaniu ładowiska.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie później niż 20 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
3. Zakończenie czynności odbioru i przekazanie obiektu użytkownikowi powinno nastąpić w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty.
7. W przypadku nie przekazania dokumentów w określonych terminach, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto oferty, aż do ich przekazania, niezależnie od prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach (art. 471 Kc.).



§4

1. Wykonawca przedłoży aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny **dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000 złotych**. Jeżeli polisa złożona w ofercie straci ważność w czasie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty wynikające z opłacenia niniejszej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego, albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym została zawarta umowa ubezpieczenia.
3. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 5

Oferta wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu realizacji prac (zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ). Kosztorys i harmonogram podlegają akceptacji Zamawiającego. W wypadku stwierdzenia niezgodności kosztorysu bądź harmonogramu robót z oferty bądź SIWZ wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych niezgodności w terminie 7 dni od zaistniałego wpływu tych niezgodności.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych (słownie 00/100). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT ustalony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Płatność nastąpi jedną fakturą w terminie 30 dni od daty złożenia dokumentów rozliczeniowych i rejestracyjnych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Podana cena ofertowa jest ceną ryczałtową i dotyczy pełnego wykonania inwestycji opisanej w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie podane w ofercie Wykonawcy, nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.



5. Strony uzgadniają, że terminy zapłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie są zachowane w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne oraz opłaty związane z wykonywaniem robót.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót w/g stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku przerwy w wykonywaniu zamówienia trwającej ponad 10 dni, w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§8

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru, będących reprezentantami Zamawiającego na budowie :
 - robót ogólnobudowlanych w osobie
 - Nr.upr. budowlanych
 - przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów
 - robót drogowych w osobie
 - Nr.upr. budowlanych.....
 - przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów
 - robót elektrycznych w osobie
 - Nr upr. budowlanych
 - przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów



2. Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektorów Nadzoru należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad i kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierowników robót w osobie:
 - – branża,
 - – branża,
 - – branża
2. Ustanowiony kierownik budowy i kierownicy robót działają w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych.
4. Kierownik budowy i kierownicy robót współpracują na terenie budowy z Inspektorami Nadzoru.



§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na **okres** **m-cy** licząc od daty ich odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części robót, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, tzn.:
 - a) za wady fizyczne, w tym: zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót budowlanych oraz za wszelkie wady urządzeń,
 - b) za nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji,
 - c) w razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.

§11

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 i art.150 ustawy **w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie brutto**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy i będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) Pieniądzu - na konto Zamawiającego ALIOR BANK 62 2490 0005 0000 4530 3718 7505
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XVIII pkt.18.3 niniejszej SIWZ.

Uwaga:

Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

7. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe muszą być opatrzone zapisem: „gwarancja jest samoistna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie”
8. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, tj. od podpisania końcowego protokołu odbioru robot;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostaje do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, zwrócone będzie wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.



§12

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - a) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, niż określona w SIWZ,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
 - c) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) wymagających zgody projektanta,
 - d) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - e) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości elementów związanych z robotą budowlaną,
 - f) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - g) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - h) zmiany kierownika budowy. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez te osoby uprawnień, takich jak wskazane w ofercie,
 - i) zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia podwykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - j) zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich,
 - k) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy, w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - l) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
 - m) powyższe zmiany będą możliwe pod warunkiem potwierdzenia pisemnego przez inspektorów nadzoru w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,



4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy zwiększenia wy nagrodzenia.
5. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§ 13

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli usunięcie wad nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy taki przypadek.
7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy taki przypadek.
8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy taki przypadek.
9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
10. Za zatrudnianie pracowników bez umowy o pracę w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy taki przypadek.

§14

1. Umowa zobowiązująca do przelewu wierzytelności oraz przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, w tym cesja wierzytelności na zabezpieczenie, wymagają uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności tych umów.



2. Wszelkie inne nazwane i nie nazwane czynności prawne Wykonawcy z osobami trzecimi, mające na celu zaspokojenie wynikających z umowy wierzytelności Wykonawcy i czynności Wykonawcy z osobami trzecimi ze skutkiem spłaty Wykonawcy przez te osoby trzecie choćby w części oraz czynności mające na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego i czynności skutkujące faktycznie zmianą wierzyciela Zamawiającego, zaistniałe przed zawarciem umowy oraz w czasie jej obowiązywania, w szczególności takie jak: [zastaw](#) umowny, zwykły i rejestrowy, [poręczenie cywilne](#) i wekslowe, umowa o świadczenie przez osobę trzecią, w tym [gwarancje cywilne, ubezpieczeniowe i bankowe](#), przeniesienie weksla przez indos, zobowiązanie do przeniesienia własności nieruchomości i przewłaszczenie na zabezpieczenie, umowa o zwolnienie dłużnika z obowiązku świadczenia, forfaiting, wymagają uzyskania przez Wykonawcę pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Czynność prawna powzięta przez Wykonawcę bez uzyskania pisemnej uprzedniej zgody na jej dokonanie, pochodzącej od Zamawiającego, jest nieważna.
3. Nazwane i nie nazwane czynności Zamawiającego z osobami trzecimi, mające na celu zabezpieczenie lub zaspokojenie wierzytelności wynikających z umowy, ze skutkiem zabezpieczenia wierzytelności Wykonawcy, bądź ze skutkiem spłaty Wykonawcy choćby częściowej, mające na celu zmianę wierzyciela lub ze skutkiem zmiany wierzyciela Zamawiającego, zaistniałe przed zawarciem umowy lub po jej zawarciu, w szczególności: dobrowolne poddanie się egzekucji w akcie notarialnym przez dłużnika, akredytywa **zabezpieczająca**, ubezpieczenie wierzytelności, przelew praw z umowy ubezpieczenia, zastrzeżenie własności sprzedanej rzeczy, inkaso dokumentowe, kaucja gwarancyjna, rachunek powierniczy, hipoteka inna niż hipoteka przymusowa, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na zabezpieczenie wierzytelności, kaucja gwarancyjna, rachunek zastrzeżony, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem, blokada środków na rachunku bankowym, inna niż wynikająca z zajęcia egzekucyjnego, zabezpieczenie czekowe, przejęcie długu, przystąpienie do długu, wymagają dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W czasie przed zawarciem umowy lub po jej zawarciu, Wykonawca, poza zakazami uregulowanymi w ust.1 i 2, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, zawierać z osobami trzecimi umów faktoringowych w przedmiocie ściągnięcia wierzytelności, wynikających z umowy oraz udzielać im pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia, przeniesienia, zbycia albo obciążenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w formie czynności wskazanych w ust.1 i 2.
5. W przypadku naruszenia zakazu określonego w ust.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wierzytelności, w związku z którą udzielono



pełnomocnictwa, zawarto umowę faktoringu lub dokonano innej czynności, o której mowa w ust.4, lecz nie mniej niż 1 000 zł za każdy miesiąc obowiązywania takiej czynności, z koniecznością dodatkowego jej rozliczenia przez Zamawiającego.

6. Wykonawca pod rygorem bezskuteczności tego rodzaju porozumienia wobec Zamawiającego pisemnie zawiadomi Zamawiającego o swoim uczestnictwie w konsorcjum, holdingu, koncernie, joint venture, truście i innych związkach gospodarczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od doręczenia mu tego zawiadomienia przez Wykonawcę.

§15

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót, bezpieczeństwa osób zatrudnionych oraz osób trzecich, a także przestrzegania przepisów BHP i P.poż.

§16

1. Zasady odbioru robót :

- a) Wykonawca (kierownik budowy lub robót) będzie zgłaszał inspektorom nadzoru wpisem w dzienniku budowy gotowość do **odbioru robót zanikających**, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora w terminie 3 dni oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie **odbioru końcowego** w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
- c) **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie „*Protokołu ostatecznego odbioru*” sporządzonego przez Wykonawcę, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, co stanowi podstawę do zwolnienia pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania dokumenty rejestracyjne lądowiska i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,



- c) na żądanie Zamawiającego - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługiwać będzie wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad lub brak ze strony Wykonawcy wymaganej dokumentacji odbiorowej.

§17

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i prowadzenia zapisów przewidujących samodzielne wykonanie przedmiotu zamówienia, lub zwiększenie, bądź zmniejszenie liczby podwykonawców - jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:



- 1) mieć formę pisemną ;
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w poddzielane poszczególne etapy określone umową zasadniczą z Wykonawcą;
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 10) łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji dla Zamawiającego nie może przekraczać wartości kontraktu z Wykonawcą.
5. Projekt umowy, zgodny z wymogami wskazanymi w ust. 4, podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
 6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Umowa zgodna z wymogami wskazanymi



- w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował umowę.
8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
 9. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
 10. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3 % wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
 13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wobec Wykonawcy (także dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców.
 14. Dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust 13, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenie Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 13.
 15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
21. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów budowlanych.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.



§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Uproszczony kosztorys ofertowy
3. SIWZ
4. Dokumentacja projektowa
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych
6. Przedmiar robót (pomocniczo)
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy